

# ZERTIFIKAT

**Herr Jörg Schwalvenberg**

hat in der „Akademie Schloss Raesfeld e.V.“  
an dem Seminar

## **Abnahmen sicher herbeiführen und Gewährleistungsfallen vermeiden ... praktische Hilfen zur Vermeidung von Verlusten**

am 07. November 2014 erfolgreich teilgenommen.

Es wurden folgende Inhalte vermittelt:

- Das „kleine 1 x 1“ der Abnahme (kurze Zusammenfassung der Grundlagen)
- Typische Fehler bei der Vorbereitung der Abnahme und wie man sie vermeidet
- „Förmliche“ Abnahme; worauf ist als AN zu achten?
- Beschädigung, Verschmutzung, Diebstahl zwischen Fertigstellung und Abnahme
  - wie kann ich mich schützen?
- Verzögerung der Abnahme und Eintritt der Abnahme durch „Zeitlauf“
- Wie hoch ist die Hürde der Abnahmeverweigerung?
- Richtiges Verhalten bei unberechtigter Abnahmeverweigerung
  - Schweigen ist gerade nicht Gold!
- Mangelrügen des AG bei der ersten Mahnung zur Schlussrechnung
  - wie verhalte ich mich, um Verluste zu vermeiden
- der Schutz vor Schlusszahlungserklärungen
- Mitverantwortung von Architekten, Bauleitern, Projektsteuerern führt auch zum anteiligen Schadensersatz
- Abnahme bei geringfügigen Mängeln und trotzdem später eine Schadenersatzforderung!
  - wie kann ich mich vor bösen Überraschungen schützen?
- Lauf der Gewährleistung – die unterschiedlichen Systeme und ihre Gestaltungsmöglichkeiten
- „Gebrauchsanweisungen“ werden immer wichtiger
- Zusammenhang von Gewährleistung und Wartung /  
Der Wartungsvertrag als selbständiger Werkvertrag
- Besonderheiten bei der Angebotskalkulation für Wartungsverträge /  
Neubeginn der Gewährleistung nach Wartung?
- Gewährleistung des Herstellers des Baumaterials und Rückgriffe bei Gewährleistungsmängeln
- Lauf der Gewährleistung bei GU – Leistungen, die Möglichkeiten und Grenzen der  
Vereinbarung längerer Gewährleistungszeiten  
Der verpasste Zeitpunkt der Rückgabe von Bürgschaften  
Mangelbeseitigung „aus Kulanz“ während der Gewährleistung?



Diplom-Betriebsw. Werner Storz  
Akademieleiter